

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Draudzības iela 10, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.:	1467.50
apkurināmā platība	1467.50
balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	30.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²)	0,36 / 0.2975
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²)	0.34

Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	3397.54
Kopā aprēķināts	5783.47
lekasēts	5556.74
Izlietots	6057.99
Uzkrājums beigās	2896.29
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes	
				Sanitārā apkope	Infra-struktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi		
KOPĀ			6057.99	1852.27	1211.25	1457.87	1536.60		
1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)									
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	969.86	969.86	x	x	x	Stundas mēnesī	20.13
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	320.87	320.87	x	x	x	Stundas mēnesī	6.71
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	176.10	x	x	176.10	x	EUR/kv.m.gadā	0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	1536.60	x	x	x	1536.60	EUR/dzīv. gadā -	51.22
2. Pakalpojumi, saskaņā ar ataisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)									
2.1	07-Janv	Spuldzes un sensora nomaina	21.13		21.13			I kāpņu telpa 4-5 stāvs	
2.2	08-Janv	Bēniņu tīrīšana	21.98	21.98					
2.3	15-Janv	Radio modulis	81.97		81.97			dz.17;20	
2.4	27-Janv	Radio modulis	27.32		27.32			dz.10	
2.5	29-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.70	23.7					
2.6	02-Febr	Kanalizācijas tīrīšana	25.74		25.74				
2.7	03-Febr	Bēniņu tīrīšana	20.49	20.49					
2.8	04-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	20.37	20.37					
2.9	04-Febr	Bēniņu tīrīšana	14.32	14.32					
2.10	09-Febr	Bēniņu tīrīšana	79.20		79.2				
2.11	10-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	174.07	174.07					
2.12	15-Febr	Remontdarbi bēniņos	10.98			10.98			
2.13	19-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	0.50		0.5				
2.14	26-Febr	Spuldzes un sensora nomaina	19.47		19.47			I kāpņu telpa 4-5 stāvs	
2.15	29-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.58	19.58					
2.16	02-Marts	Kanalizācijas aku tīrīšana	19.80		19.8				
2.17	24-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.13	28.13					
2.18	30-Marts	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	0.70		0.7				
2.19	13-Apr	Ieejas durvju jumtīnu tīrīšana	2.90	2.9					
2.20	13-Apr	Radio modulis	54.65		54.65			dz.14	
2.21	21-Apr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/53-21.04.2016	
2.22	02-Maijs	Kanalizācijas tīrīšana	22.00		22			pieteikums dz.17	
2.23	15-Maijs	Kanalizācijas tīrīšana	22.00		22			pieteikums dz.3	
2.24	16-Maijs	Kanalizācijas remonts	51.58		51.58			pieteikums dz.3	
2.25	18-Maijs	Radio modulis	54.65		54.65			dz.11	
2.26	30-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	17.20	17.2					
2.27	08-Jūn	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/65-08.06.2016	

2.28	15-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	17.20	17.2		
2.29	01-Jūl	Apkures sistēmas skaitītāja nonemšana	6.09		6.09	
2.30	07-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	11.37	11.37		
2.31	19-Jūl	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.k-05/77-19.07.2016
2.32	27-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	11.36	11.36		
2.33	05-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.13	17.13		
2.34	10-Aug	Spuldzes nomaina	4.61		4.61	I kāpņu telpas pagrabs
2.35	16-Aug	Radio modulis	45.17		45.17	dz.12
2.36	18-Aug	Ieejas jumtīnu tīrīšana	2.73	2.73		
2.37	18-Aug	Apkures sistēmas remonts	105.18		105.18	pieteikums dz.1
2.38	19-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	11.73	11.73		
2.39	22-Aug	Siltumskaitītāja uzlikšana un sistēmas piepildīšana ar ūdeni	30.37		30.37	
2.40	22-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	12.23		12.23	pieteikums dz.17
2.41	29-Aug	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.k-05/89-29.08.2016
2.42	31-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.80	14.8		
2.43	05-Sept	Materiāli	1.87		1.87	
2.44	14-Sept	Piemājas teritorijas zāles plaušana	11.36	11.36		
2.45	27-Sept	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	12.50	12.5		
2.46	28-Sept	Apkures sistēmas remonts, uzpildīšana ar ūdeni un hidrauliskā pārbaude	39.06		39.06	
2.47	03-Okt	Radio modulis	45.17		45.17	dz.3
2.48	03-Okt	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.k-05/101-03.10.2016
2.49	06-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	24.29	24.29		
2.50	06-Okt	Apkures palaišana	12.17		12.17	
2.51	06-Okt	Stāvvada atgaisošana	3.08		3.08	pieteikums dz.17
2.52	08-Okt	Apkures sistēmas atgaisošana	18.17		18.17	pieteikums dz.1
2.53	11-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.08	11.08		
2.54	13-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	6.95	6.95		
2.55	17-Okt	Kāpņu telpas uzjumteņa remonts	804.48		804.48	
2.56	18-Okt	Radio modulis	45.17		45.17	dz.18
2.57	18-Okt	Cementēšanas darbi	45.43		45.43	pagrabs
2.58	18-Okt	Instalācijas remonts	40.54		40.54	
2.59	19-Okt	Lodžiju jumta remonts	339.45		339.45	
2.60	20-Okt	Stiprinātāja uzstādīšana	26.24		26.24	
2.61	24-Okt	Durvju remonts	9.85		9.85	I kāpņu telpa
2.62	25-Okt	Durvju remonts	45.34		45.34	I kāpņu telpa
2.63	03-Nov	Spuldzes nomaina (1gab)	5.47		5.47	I kāpņu telpa
2.64	03-Nov	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.k-05/113-03.11.2016
2.65	08-Nov	Kanalizācijas remonts	64.90		64.9	I kāpņu telpas pagrabs
2.66	09-Nov	Ūdens sūkņa ielikšana	74.42		74.42	I kāpņu telpas pagrabs
2.67	10-Nov	Ūdens sūkņa pieslēgšana	100.19		100.19	I kāpņu telpas pagrabs
2.68	11-Nov	Kanalizācijas tīrīšana	15.09		15.09	pieteikums dz.17
2.69	11-Nov	Kanalizācijas akas tīrīšana	12.17		12.17	
2.70	14-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	52.16	52.16		
2.71	17-Okt	Dzīvojamās mājas apsekošana	0.00			prot.k-05/97-17.10.2016
2.72	29-Nov	Spuldzes nomaina	7.01		7.01	I kāpņu telpa IV stāvs
2.73	06-Dec	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.K-05/125-06.12.2016
2.74	14-Dec	Spuldzes nomaiņa	4.74		4.74	I kāpņu telpa II stāvs
2.75	15-Dec	Apgaisojuma sensora nomaiņa	15.09		15.09	I kāpņu telpas II stāvs
2.76	19-Dec	Radio modulis	22.58		22.58	dz.8
2.77	21-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.13	14.13		