

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Draudzības iela 11, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**

Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.:	1893.39
apkurināmā platība	1893.39
balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	45.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²)	0,36 / 0.2975
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²)	0.31

Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	1430.79
Kopā aprēķināts	7486.76
lekasēts	7216.94
Izlietots	7114.31
Uzkrājums beigās	1533.42
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes	
				Sanitārā apkope	Infra-struktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi		
KOPĀ			7114.31	2781.36	1436.09	591.96	2304.90		
1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)									
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	1454.55	1454.55	x	x	x	Stundas mēnesī	30.19
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	481.07	481.07	x	x	x	Stundas mēnesī	10.06
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	227.21	x	x	227.21	x	EUR/kv.m.gadā	0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	2304.90	x	x	x	2304.90	EUR/dzīv. gadā -	51.22
2. Pakalpojumi, saskaņā ar ataisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)									
2.1	18-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	24.62	24.62					
2.2	20-Janv	Stiklošanas darbi	43.02			43.02		III kāpņu telpa	
2.3	20-Janv	Remonts - jumta lūka	16.50			16.5		I kāpņu telpa	
2.4	21-Janv	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/8-21.01.2016	
2.5	21-Janv	Īdēnsvada remonts	36.93		36.93				
2.6	22-Janv	Radio modulis	27.32		27.32			dz.43	
2.7	29-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.70	23.7					
2.8	04-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	20.37	20.37					
2.9	08-Febr	Kanalizācijas remonts	174.56		174.56			dz.27-30	
2.10	09-Febr	Stiklošanas darbi	27.59			27.59		III kāpņu telpa	
2.11	09-Febr	Radio modulis	27.32		27.32			dz.7	
2.12	10-Febr	Kanalizācijas tīrīšana	14.74			14.74		II kāpņu telpa	
2.13	16-Febr	Šahtas cauruma aizmūrēšana	42.36			42.36		I kāpņu telpa	
2.14	19-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	0.50		0.5				
2.15	19-Febr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/31-19.02.2016	
2.16	22-Febr	Stiklošanas darbi	40.03			40.03		III kāpņu telpa	
2.17	23-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	2.75		2.75			III kāpņu telpa	
2.18	24-Febr	Īdēnsvada remonts	19.80		19.8				
2.19	26-Febr	Spuldzes un gaismas sensora nomaiņa	19.34		19.34			II kāpņu telpa III stāvs	
2.20	29-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.58	19.58					
2.21	08-Marts	Instalācijas remonts	18.15		18.15				
2.22	10-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	22.48	22.48					
2.23	16-Marts	Atslēgu izgatavošana	5.94			5.94			
2.24	23-Marts	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	7.98	7.98					
2.25	23-Marts	Radio modulis	27.32		27.32			dz.18	
2.26	30-Marts	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.00		1				
2.27	13-Apr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/48-13.04.2016	

2.27	18-Apr	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	25.93	25.93		
2.29	05-Maijs	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.40	17.4		
2.30	06-Maijs	Radio modulis	27.32		27.32	dz.25
2.31	10-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	38.29	38.29		
2.32	10-Maijs	Radio modulis	27.32		27.32	dz.25
2.33	12-Maijs	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	16.04	16.04		
2.34	17-Maijs	Gaismekļa nomaina	16.86		16.86	II kāpņu telpa
2.35	20-Maijs	Apkures skaitītāja nonemšana	11.00		11	
2.36	25-Maijs	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.k-05/60-25.05.2016
2.37	26-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	22.70	22.7		
2.38	01-Jūn	Apkures sistēmas remonts	139.00		139	III kāpņu telpas pagrabs
2.39	02-Jūn	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.16	18.16		
2.40	06-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	23.40	23.4		
2.41	10-Jūn	Apkures sistēmas remonts	66.00		66	II kāpņu telpas pagrabs
2.42	14-Jūn	Apkures skaitītāja uzlikšana un sistēmas piepildīšana	22.00		22	
2.43	20-Jūn	Apkures sistēmas caurules demontāža	73.39		73.39	II kāpņu telpas pagrabs
2.44	21-Jūn	Apkures sistēmas remonts	331.25		331.25	II kāpņu telpas pagrabs
2.45	22-Jūn	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.03	18.03		
2.46	24-Jūn	Kanalizācijas tīrīšana	55.00		55	
2.47	28-Jūn	Zaru izvešana no piemājas teritorijas	7.50	7.5		
2.48	01-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	29.33	29.33		
2.49	04-Jūl	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.k-05/72-04.07.2016
2.50	05-Jūl	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.17	13.17		
2.51	06-Jūl	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	54.38	54.38		
2.52	15-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	14.95	14.95		
2.53	19-Jūl	Kanalizācijas remonts	66.45		66.45	dz.33-šahta
2.54	01-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	15.62	15.62		
2.55	05-Aug	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.13	17.13		
2.56	10-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	19.43	19.43		
2.57	10-Aug	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.k-05/84-10.08.2016
2.58	15-Aug	Radio modulis	22.58		22.58	dz.1
2.59	17-Aug	Pastkastes uzlikšana	174.57		174.57	I kāpņu telpa
2.60	18-Aug	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.17	19.17		
2.61	31-Aug	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.80	14.8		
2.62	31-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	16.19	16.19		
2.63	08-Sept	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.54		1.54	
2.64	16-Sept	Piemājas teritorijas zāles plaušana	12.31	12.31		
2.65	21-Sept	Apkures sistēmas remonts, ūdens piepildīšana un hidrauliskā pārbaude	15.09		15.09	
2.66	21-Sept	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00			prot.K-05/96-21.09.2016
2.67	22-Sept	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.84	15.84		
2.68	23-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.37	9.37		
2.69	27-Sept	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	12.50	12.5		
2.70	30-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.54	5.54		
2.71	30-Sept	Sensors regulēšana	3.00		3	I kāpņu telpas 2 stāvs
2.72	04-Okt	Apkures palaišana	6.01		6.01	
2.73	04-Okt	Radiatora atgaisošana	3.08		3.08	pieteikums dz.18

2.74	05-Okt	Stāvvada atgaisošana	9.09		9.09			pieteikums dz.38
2.75	06-Okt	Stāvvadu atgaisošana	2.28		2.28			pieteikums dz.11
2.76	07-Okt	Apkures sistēmas remonts	26.11		26.11			I kāpņu telpa
2.77	11-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.08	11.08				
2.78	14-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	19.79	19.79				
2.79	18-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.31	11.31				
2.80	21-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.42	10.42				
2.81	21-Okt	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomainīšana	9.02		9.02			
2.82	24-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	12.16	12.16				
2.83	24-Okt	Apkures sistēmas siltumizolācijas uzlikšana	91.99		91.99			
2.84	25-Okt	Teritorijas kopšana	3.08	3.08				I kāpņu telpa
2.85	26-Okt	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/108-26.10.2016
2.86	27-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.72	9.72				
2.87	28-Okt	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	35.73	35.73				
2.88	28-Okt	Kanalizācijas stāvvadu remonts	34.69		34.69			pieteikums dz.44
2.89	31-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	18.75	18.75				
2.90	03-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	7.98	7.98				
2.91	14-Nov	Deratizācija	12.40	12.4				
2.92	16-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.24	15.24				
2.93	28-Nov	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/120-28.11.2016
2.94	01-Dec	Notekūdeņu caurules remonts	6.01		6.01			
2.95	05-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.65	28.65				
2.96	07-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.55	19.55				
2.97	14-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.08	15.08				
2.98	22-Nov	Dzīvojamās mājas apsekošana	0.00					prot.k-05/126-22.11.2016
2.99	21-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.13	14.13				
2.100	22-Dec	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/132-22.12.2016
2.101	22-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	24.76	24.76				
2.102	28-Dec	Gaismekļa uzlikšana un spuldze	15.02		15.02			III kāpņu telpas pagrabs