

## Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Draudzības iela 12, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

## Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), t.sk.:	3839.50
apkurināmā platība	
balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	70.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m <sup>2</sup> )	<b>0,36 / 0.2975</b>
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m <sup>2</sup> )	0.36

## Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	<b>10620.01</b>
Kopā aprēķināts	<b>15147.19</b>
lekasēts	<b>15171.83</b>
Izlietots	16677.31
Uzkrājums beigās	9114.53
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes: ar 01.01.2016
				Sanitārā apkope	Infra-struktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi	
<b>KOPĀ</b>			<b>16677.31</b>	<b>4375.89</b>	<b>4126.26</b>	<b>4589.76</b>	<b>3585.40</b>	
<b>1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)</b>								
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	2263.01	2263.01	x	x	x	Stundas mēnesī 46.97
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	748.86	748.86	x	x	x	Stundas mēnesī 15.66
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	460.74	x	x	460.74	x	EUR/kv.m.gadā 0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	3585.40	x	x	x	3585.40	EUR/dzīv. gadā - 51.22
<b>2. Pakalpojumi, saskaņā ar ataisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)</b>								
2.1	03-Janv	<a href="#">Ūdensvada remonts</a>	88.00			88		
2.2	04-Janv	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	31.24			31.24		III-IV-kāpņu t.pagrabs
2.3	06-Janv	<a href="#">Spuldzes nomaina</a>	9.37			9.37		I kāpņu telpa III stāvs
2.4	11-Janv	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00					prot.k-05/5-11.01.2016
2.5	12-Janv	<a href="#">Kanalizācijas remonts</a>	35.46			35.46		V kāpņu telpas pagrabs
2.6	12-Janv	<a href="#">Kanalizācijas remonts</a>	41.57			41.57		III-kāpņu telpas pagrabs
2.7	13-Janv	<a href="#">Kanalizācijas remonts</a>	42.21			42.21		pieteikums dz.52
2.8	13-Janv	<a href="#">Ūdensvada remonts</a>	96.44			96.44		I kāpņu telpas pagrabs
2.9	18-Janv	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	66.14	66.14				
2.10	20-Janv	<a href="#">Radio modulis</a>	27.32			27.32		dz.63
2.11	26-Janv	<a href="#">Kanalizācijas remonts</a>	69.19			69.19		pagraba telpā
2.12	29-Janv	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	23.70	23.7				
2.13	02-Febr	<a href="#">Spuldzes nomaina un apgaismojuma pulkstenā regulēšana</a>	3.72			3.72		III kāpņu telpa
2.14	04-Febr	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	20.37	20.37				
2.15	09-Febr	<a href="#">Durvju remonts</a>	42.02			42.02		II kāpņu telpa
2.16	12-Febr	<a href="#">Pastkastes uzstādīšana</a>	209.68			209.68		I kāpņu telpa
2.17	15-Febr	<a href="#">Pastkastes uzstādīšana</a>	8.80			8.8		I kāpņu telpa
2.18	15-Febr	<a href="#">Betonēšanas darbi</a>	53.72			53.72		III - V kāpņu telpa
2.19	16-Febr	<a href="#">Pastkastes uzstādīšana</a>	8.25			8.25		I kāpņu telpa
2.20	19-Febr	<a href="#">Koplietošanas apgaismojuma regulēšana</a>	1.50			1.5		
2.21	19-Febr	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	13.79	13.79				
2.22	24-Febr	<a href="#">Cementēšanas darbi</a>	29.38			29.38		II kāpņu telpas pagrabs
2.23	25-Febr	<a href="#">Spuldzes nomaina</a>	7.35			7.35		IV kāpņu telpas II stāvs
2.24	29-Febr	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	19.58	19.58				
2.25	29-Febr	<a href="#">Kanalizācijas sistēmas apskate</a>	15.62			15.62		dz.56;59
2.26	29-Febr	<a href="#">Pukudobes atjaunošana, labošana</a>	8.84	8.84				
2.27	01-Marts	<a href="#">Kanalizācijas remonts</a>	47.01			47.01		dz.59

2.28	04-Marts	<a href="#">Stiklošanas darbi</a>	7.99			7.99	V kāpņu telpa
2.29	04-Marts	<a href="#">Durvju remonts</a>	14.74			14.74	V kāpņu telpa
2.30	04-Marts	<a href="#">Spuldzes nomaina</a>	3.72		3.72		II kāpņu telpa
2.31	07-Marts	<a href="#">Durvju bloka nomaina pret metāla durvīm ar iekšējo un ārējo sānmalu apdari</a>	586.30			586.3	
2.32	08-Marts	<a href="#">Radio modulis</a>	54.65		54.65		dz.29
2.33	14-Marts	<a href="#">Radio modulis</a>	54.65		54.65		dz.50
2.34	18-Marts	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	12.76		12.76		IV pagraba telpa
2.35	23-Marts	<a href="#">Durvju remonts</a>	11.00			11	V kāpņu telpa
2.36	24-Marts	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	23.76		23.76		pieteikums - dz.43
2.37	30-Marts	<a href="#">Koplietošanas apgaismojuma regulēšana</a>	1.20		1.2		
2.38	05-Apr	<a href="#">Radio modulis</a>	54.65		54.65		dz.2
2.39	07-Apr	<a href="#">Ūdensvada remonts</a>	16.50		16.5		I kāpņu telpas pagrabs
2.40	07-Apr	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00				prot.k-05/40-07.04.2016
2.41	11-Apr	<a href="#">Radio modulis</a>	54.65		54.65		dz.36
2.42	12-Apr	<a href="#">Radio modulis</a>	54.65		54.65		dz.14
2.43	13-Apr	<a href="#">Ieejas durvju jumtīņu tīrīšana</a>	1.06	1.06			
2.44	18-Apr	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	257.27	257.27			
2.45	21-Apr	<a href="#">Radio modulis</a>	54.65		54.65		dz.69
2.46	05-Maijs	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	17.40	17.4			
2.47	09-Maijs	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	47.41	47.41			
2.48	11-Maijs	<a href="#">Bēniņu apsekošana</a>	13.20	13.2			
2.49	12-Maijs	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	16.04	16.04			
2.50	13-Maijs	<a href="#">Radio modulis</a>	54.65		54.65		dz.40
2.51	18-Maijs	<a href="#">Kanalizācijas remonts</a>	35.86		35.86		IV kāpņu telpa
2.52	18-Maijs	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00				prot.k-05/57-18.05.2016
2.53	19-Maijs	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	34.40	34.4			
2.54	30-Maijs	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	50.40	50.4			
2.55	01-Jūn	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	248.08		248.08		
2.56	02-Jūn	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	18.16	18.16			
2.57	07-Jūn	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	257.00		257		
2.58	15-Jūn	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	33.25	33.25			
2.59	15-Jūn	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	172.27		172.27		
2.60	16-Jūn	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	151.02		151.02		
2.61	16-Jūn	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	11.00		11		pieteikums dz.2
2.62	17-Jūn	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	309.76		309.76		
2.63	21-Jūn	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00				prot.k-05/69-21.06.2016
2.64	22-Jūn	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	18.03	18.03			
2.65	29-Jūn	<a href="#">Apkures skaitītāja uzlikšana</a>	18.27		18.27		
2.66	29-Jūn	<a href="#">Materiāli</a>	117.21		117.21		
2.67	30-Jūn	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	287.83		287.83		
2.68	01-Jūl	<a href="#">Radio modulis</a>	45.16		45.16		dz.59
2.69	05-Jūl	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	13.37	13.37			
2.70	07-Jūl	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	58.67	58.67			
2.71	07-Jūl	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	212.84		212.84		pagraba telpa
2.72	12-Jūl	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	23.89	23.89			
2.73	15-Jūl	<a href="#">Radio modulis</a>	45.17		45.17		dz.62
2.74	19-Jūl	<a href="#">Krūmāju apgriezšana</a>	58.17	58.17			
2.75	19-Jūl	<a href="#">Zaru izvešana no piemājas teritorijas</a>	17.35	17.35			
2.76	25-Jūl	<a href="#">Sagatavošanas darbi ieejas jumtīņu atjaunošanai</a>	26.40			26.4	I-II kāpņu telpa
2.77	26-Jūl	<a href="#">Sagatavošanas darbi ieejas jumtīņu atjaunošanai</a>	31.86			31.86	III-IV kāpņu telpa

2.78	27-Jūl	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	33.14	33.14		
2.79	27-Jūl	<a href="#">Sagatavošanas darbi ieejas jumtinu atjaunošanai</a>	22.70		22.7	V kāpņu telpa
2.80	27-Jūl	<a href="#">Sagatavošanas darbi ieejas jumtinu atjaunošanai</a>	55.00		55	I-II kāpņu telpa
2.81	28-Jūl	<a href="#">Sagatavošanas darbi ieejas jumtinu atjaunošanai</a>	33.89		33.89	II kāpņu telpa
2.82	28-Jūl	<a href="#">Zaru izvešana no piemājas teritorijas</a>	3.72	3.72		
2.83	28-Jūl	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošanas darbi</a>	54.54		54.54	
2.84	29-Jūl	<a href="#">Betonēšanas darbi</a>	119.99		119.99	I kāpņu telpa
2.85	02-Aug	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00			prot.k-05/81-02.08.2016
2.86	03-Aug	<a href="#">Spuldzes nomaina (2 gab.)</a>	5.73	5.73		II kāpņu telpa 1-2 stāvs
2.87	05-Aug	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	17.13	17.13		
2.88	05-Aug	<a href="#">Radio modulis</a>	22.58		22.58	dz.24
2.89	05-Aug	<a href="#">Akas tīrīšana</a>	3.08		3.08	
2.90	09-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošanas darbi</a>	141.19		141.19	II kāpņu telpa
2.91	10-Aug	<a href="#">Radio modulis</a>	45.17		45.17	dz.30
2.92	10-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu remonts</a>	98.93		98.93	III kāpņu telpa
2.93	11-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	72.71		72.71	
2.94	12-Aug	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	15.09		15.09	Aka
2.95	15-Aug	<a href="#">Kanalizācijas akas tīrīšana</a>	87.78		87.78	I puse
2.96	16-Aug	<a href="#">Kanalizācijas akas tīrīšana</a>	277.23		277.23	I puse
2.97	18-Aug	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	19.17	19.17		
2.98	19-Aug	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	43.55	43.55		
2.99	19-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu remonts</a>	400.08		400.08	IV kāpņu telpa
2.100	22-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	29.08		29.08	V kāpņu telpa
2.101	23-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu betonēšana</a>	133.23		133.23	V kāpņu telpa
2.102	24-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	189.82		189.82	I kāpņu telpa
2.103	26-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	128.24		128.24	II-III kāpņu telpa
2.104	29-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	36.34		36.34	I kāpņu telpa
2.105	30-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	191.44		191.44	II kāpņu telpa
2.106	31-Aug	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	72.18		72.18	III kāpņu telpa
2.107	31-Aug	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	14.80	14.8		
2.108	01-Sept	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	27.26		27.26	
2.109	07-Sept	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	173.68		173.68	IV-V kāpņu telpa
2.110	08-Sept	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	88.95		88.95	V-IV kāpņu telpa
2.111	08-Sept	<a href="#">Betona lausku izvešana</a>	37.19		37.19	
2.112	09-Sept	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	40.89		40.89	IV kāpņu telpa
2.113	09-Sept	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00			prot.k-05/93-09.09.2016
2.114	12-Sept	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	36.34		36.34	V kāpņu telpa
2.115	14-Sept	<a href="#">Piemājas teritorijas zāles plaušana</a>	30.79	30.79		
2.116	21-Sept	<a href="#">Ieejas jumtinu atjaunošana</a>	80.87		80.87	
2.117	21-Sept	<a href="#">Jumta lūkas aiztaisīšana</a>	3.82		3.82	
2.118	22-Sept	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	15.84	15.84		
2.119	23-Sept	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	54.26		54.26	I kāpņu telpa
2.120	27-Sept	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	12.50	12.5		
2.121	27-Sept	<a href="#">Gaismas pulkstenā regulēšana</a>	3.00		3	pieteikums dz.6
2.122	27-Sept	<a href="#">Pieķaramās atslēgas uzlikšana. Lūku remonts.</a>	38.15		38.15	III kāpņu telpas bēniņi
2.123	28-Sept	<a href="#">Radio modulis</a>	45.17		45.17	dz.31
2.124	29-Sept	<a href="#">Apkures sistēmas remonts;uzpildīšana ar ūdeni un hidrauliskā pārbaude</a>	34.89		34.89	
2.125	30-Sept	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	27.26		27.26	pieteikums dz.68
2.126	05-Okt	<a href="#">Apkures sistēmas remonts</a>	74.04		74.04	pieteikums dz.68
2.127	06-Okt	<a href="#">Apkures sistēmas palaišana</a>	12.17		12.17	
2.128	06-Okt	<a href="#">Stāvvadu atgaisošana</a>	4.55		4.55	pieteikums dz.53

2.129	06-Okt	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	12.17		12.17		V kāpņu telpas pagrabs
2.130	06-Okt	<a href="#">Stāvvadu atgaisošana</a>	7.63		7.63		pieteikums dz.37
2.131	07-Okt	<a href="#">Stāvvadu atgaisošana</a>	9.09		9.09		pieteikums dz.26;30
2.132	10-Okt	<a href="#">Stāvvadu atgaisošana</a>	4.55		4.55		pieteikums dz.24
2.133	10-Dec	<a href="#">Radio modulis</a>	45.17		45.17		dz.35
2.134	19-Okt	<a href="#">Jumta un sienas remontdarbi</a>	715.78			715.78	
2.135	21-Okt	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00				prot.K-05/105-21.10.2016
2.136	24-Okt	<a href="#">Apkures sistēmas izolācijas nomaina</a>	19.24		19.24		
2.137	27-Okt	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	43.73	43.73			
2.138	26-Okt	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	9.09		9.09		pieteikums dz.3
2.139	31-Okt	<a href="#">Koplietošanas apgaismojuma regulēšana</a>	3.82	3.82			
2.140	01-Nov	<a href="#">Notekūdeņu caurules remonts</a>	26.53		26.53		II kāpņu telpa
2.141	14-Nov	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	52.16	52.16			
2.142	14-Nov	<a href="#">Deratizācija</a>	12.40	12.4			pieteikums dz.12
2.143	14-Nov	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00				prot.k-05/117-14.11.2016
2.144	16-Nov	<a href="#">Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomaina</a>	8.47	8.47			II kāpņu telpas I stāvs
2.145	16-Nov	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	15.24	15.24			
2.146	17-Nov	<a href="#">Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomaina</a>	6.93		6.93		III kāpņu telpas I stāvs
2.147	22-Nov	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	27.58	27.58			
2.148	23-Nov	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	63.18	63.18			
2.149	24-Nov	<a href="#">Ūdensvada un kanalizācijas remonts</a>	185.27		185.27		IV kāpņu telpas pagrabs
2.150	25-Nov	<a href="#">Betonešanas darbi</a>	76.59			76.59	IV kāpņu telpas pagrabs
2.151	30-Nov	<a href="#">Radio modulis</a>	45.17		45.17		dz.37
2.152	05-Dec	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	28.65	28.65			
2.153	05-Dec	<a href="#">Radio modulis</a>	45.17		45.17		dz.32
2.154	07-Dec	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	19.55	19.55			
2.155	14-Dec	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	15.08	15.08			
2.156	21-Nov	<a href="#">Dzīvojamās mājas apsekošana</a>	0.00				prot.k-05/135-21.11.2016
2.157	19-Dec	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	28.71		28.71		V kāpņu telpas pagrabs
2.158	19-Dec	<a href="#">Apgaismojuma sensora un spuldzes nomaina</a>	13.64		13.64		II kāpņu telpas I stāvs
2.159	19-Dec	<a href="#">Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana</a>	0.00				prot.k-05/129-19.12.2016
2.160	21-Dec	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	28.26	28.26			
2.161	22-Dec	<a href="#">Kanalizācijas tīrīšana</a>	16.72		16.72		III kāpņu telpas pagrabs
2.162	23-Dec	<a href="#">Lampas sensors, gaismeklis, spuldze</a>	58.31		58.31		II kāpņu telpas I stāvs
2.163	28-Dec	<a href="#">Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana</a>	24.76	24.76			
2.164	29-Dec	<a href="#">Spuldzes nomaina</a>	12.91		12.91		II kāpņu telpa II stāvs