

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Draudzības iela 13, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**

Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.:	2559.33
apkurināmā platība	2559.33
balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	55.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²)	0,36 / 0.2975
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²)	0.27

Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	1832.35
Kopā aprēķināts	10130.89
Iekasēts	8723.16
Izlietots	8422.80
Uzkrājums beigās	2132.71
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes
				Sanitārā apkope	Infra-struktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi	
KOPĀ			8422.80	3286.34	1969.48	349.88	2817.10	
1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)								
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	1777.84	1777.84	x	x	x	Stundas mēnesī 36.9
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	588.19	588.19	x	x	x	Stundas mēnesī 12.3
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	307.12	x	x	307.12	x	EUR/kv.m.gadā 0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	2817.10	x	x	x	2817.10	EUR/dzīv. gadā - 51.22
2. Pakalpojumi, saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)								
2.1	08-Janv	Kanalizācijas remonts	117.80		117.8			pieteikums dz.11
2.2	11-Janv	Deratizācija	1.65	1.65				
2.3	18-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	24.62	24.62				
2.4	19-Janv	Kanalizācijas tīrīšana	29.26		29.26			
2.5	22-Janv	Deratizācija	3.30	3.3				
2.6	22-Janv	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/9-22.01.2016
2.7	25-Janv	Kanalizācijas remonts	100.18		100.18			pieteikums dz.42
2.8	26-Janv	Gaismekļa uzlikšana un regulēšana	14.22		14.22			II kāpņu telpas pagrabs
2.9	29-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.70		23.7			
2.10	04-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	20.37	20.37				
2.11	19-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	0.50		0.5			
2.12	19-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.79	13.79				
2.13	22-Febr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/32-22.02.2016
2.14	23-Febr	Spuldzes nomaina	3.72		3.72			IV kāpņu telpas IV stāvs
2.15	29-Febr	Spuldzes nomaina	4.20		4.2			II kāpņu telpas II-IV stāvs
2.16	03-Marts	Piekaramās slēdzenes nomaina	8.25			8.25		II kāpņu telpa
2.17	04-Marts	Kanalizācijas aku tīrīšana	7.66		7.66			
2.18	07-Marts	Spuldzes nomaina	6.95		6.95			III kāpņu telpa
2.19	10-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	22.48	22.48				
2.20	14-Marts	Radio modulis	27.32		27.32			dz.12
2.21	15-Marts	Spuldzes nomaina; remonts	7.35		7.35			II kāpņu telpas pagrabs
2.22	16-Marts	Pagraba tīrīšana	6.60	6.6				IV kāpņu telpas pagrabs
2.23	17-Marts	Kanalizācijas remonts	343.09		343.09			dz.3-6-9-12-15
2.24	30-Marts	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	0.70		0.7			
2.25	01-Apr	Apkures sistēmas remonts	11.00		11			II kāpņu telpa
2.26	04-Apr	Kāpņu telpas dzīvokļu numerācija	10.96		10.96			
2.27	08-Apr	Kanalizācijas akas tīrīšana	7.26		7.26			

2.28	14-Apr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/49-14.04.2016
2.29	18-Apr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	25.93	25.93			
2.30	02-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	39.00	39			
2.31	05-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.40	17.4			
2.32	05-Maijs	Kanalizācijas stāvvada remonts	78.69		78.69		pieteikums dz.3
2.33	12-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	16.04	16.04			
2.34	16-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	20.50	20.5			
2.35	20-Maijs	Apkures sistēmas remonts	95.55		95.55		I kāpņu telpa
2.36	25-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	22.45	22.45			
2.37	27-Maijs	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/61-27.05.2016
2.38	02-Jūn	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.16	18.16			
2.39	03-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	33.00	33			
2.40	03-Jūn	Radio modulis	27.32		27.32		dz.33
2.41	14-Jūn	Apkures skaitītāja nonemšana	11.00		11		
2.42	21-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	27.50	27.5			
2.43	22-Jūn	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.03	18.03			
2.44	01-Jūl	Radio modulis	22.58		22.58		dz.25
2.45	05-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.37	13.37			
2.46	06-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	54.38	54.38			
2.47	06-Jūl	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/73-06.07.2016
2.48	11-Jūl	Radio modulis	22.58		22.58		dz.13
2.49	12-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.89	23.89			
2.50	13-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	16.12	16.12			
2.51	15-Jūl	Radio modulis	22.58		22.58		dz.55
2.52	20-Jūl	Apkures sistēmas remonts	295.53	295.53			I kāpņu telpas pagrabs
2.53	22-Jūl	Siltumskaitītāja uzlikšana	10.54	10.54			
2.54	25-Jūl	Apkures sistēmas remonts	130.26		130.26		I kāpņu telpas pagrabs
2.55	26-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	22.73	22.73			
2.56	02-Aug	Zaru izvešana no piemājas teritorijas	4.96	4.96			
2.57	04-Aug	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	3.82		3.82		
2.58	05-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.13	17.13			
2.59	10-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	16.12	16.12			
2.60	12-Aug	Kanalizācijas akas tīrīšana	4.55		4.55		
2.61	18-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.17	19.17			
2.62	18-Aug	Ieejas jumtinu tīrīšana	2.73	2.73			
2.63	19-Aug	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/85-19.08.2016
2.64	23-Aug	Stiklošanas darbi	29.96		29.96		III kāpņu telpa
2.65	29-Aug	Spuldzes nomaina (2 gab.)	8.06		8.06		II kāpņu telpa I-IV stāvs
2.66	31-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.80	14.8			
2.67	31-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	21.33	21.33			
2.68	31-Aug	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.54		1.54		
2.69	01-Sept	Radio modulis	22.58		22.58		dz.13
2.70	05-Sept	Spuldzes un sensora nomaina	13.40		13.4		II kāpņu telpa I-IV stāvs
2.71	07-Sept	Radio modulis	45.17		45.17		dz.1;13
2.72	13-Sept	Sensoru uzlikšana un regulēšana	15.43		15.43		II kāpņu telpa II-IV stāvs
2.73	16-Sept	Piemājas teritorijas zāles plaušana	22.73	22.73			
2.74	16-Sept	Sensoru pārbaude	3.82		3.82		I kāpņu telpa
2.75	22-Sept	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.84	15.84			

2.76	22-Sept	Apkures sistēmas remonts, uzpildīšana ar ūdeni un hidrauliskā pārbaude	36.34		36.34		
2.77	22-Sept	Spuldzes nomaina	7.03		7.03		I kāpņu telpa III stāvs
2.78	22-Sept	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/07-22.09.2016
2.79	23-Sept	Sensora nomaiņa	7.27		7.27		I kāpņu telpa III stāvs
2.80	27-Sept	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	12.50	12.5			
2.81	27-Sept	Sensora nomaina	12.96		12.96		II kāpņu telpa III stāvs
2.82	30-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.54	5.54			
2.83	30-Sept	Piemājas teritorijas zāles plaušana	32.23	32.23			
2.84	06-Okt	Apkures palaišana	44.57		44.57		
2.85	07-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.08	11.08			
2.86	07-Okt	Deratizācija	12.40	12.4			
2.87	07-Okt	Stāvvadu atgaisošana	9.09		9.09		pieteikums dz.3
2.88	07-Okt	Stāvvadu atgaisošana	3.08		3.08		pieteikums dz.1
2.89	10-Okt	Cementēšana - sagatavošanas darbi	12.17		12.17		III kāpņu telpas pagrabs
2.90	11-Okt	Radio modulis	28.34		28.34		dz.7
2.91	11-Okt	Sensora nomaina; spuldžu nomaina (2 gab)	12.94		12.94		III kāpņu telpas I-III stāvs
2.92	12-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68			
2.93	12-Okt	Cementēšanas darbi un izolācijas uzlikšana	88.91		88.91		
2.94	13-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	6.95	6.95			
2.95	13-Okt	Apgaismojuma pārbaude	4.53		4.53		III kāpņu telpas I stāvs
2.96	14-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	19.79	19.79			
2.97	14-Okt	Apkures remonts	17.53		17.53		I kāpņu telpas remonts
2.98	19-Okt	Spuldzes nomaina	7.73		7.73		II kāpņu telpa IV stāvs
2.99	21-Okt	Sensora nomaina	12.72		12.72		II kāpņu telpa IV stāvs
2.100	21-Okt	Spuldzes nomaina	8.56		8.56		IV kāpņu telpa III stāvs
2.101	24-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	12.16	12.16			
2.102	26-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.46	11.46			
2.103	27-Okt	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	43.73	43.73			
2.104	27-Okt	Spuldzes nomaina (3 gab.)	3.39		3.39		IV kāpņu telpa
2.105	27-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.72	9.72			
2.106	27-Okt	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/109-27.10.2016
2.107	28-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68			
2.108	28-Okt	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.87	17.87			
2.109	01-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.77	10.77			
2.110	28-Okt	Gaismekla uzstādīšana un ūdensvada piestiprināšana	35.21		35.21		II-IV kāpņu telpas pagr.
2.111	31-Okt	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	3.00		3		
2.112	31-Okt	Spuldzes nomaina	13.64		13.64		I kāpņu telpa V stāvs
2.113	02-Nov	Spuldzes nomaina	9.09		9.09		I kāpņu telpa I stāvs
2.114	03-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	7.98	7.98			
2.115	09-Nov	Loga aiztaisīšana	10.54		10.54		dz.4
2.116	16-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.24	15.24			
2.117	21-Nov	Ieejas durvju remonts	4.55			4.55	II kāpņu telpa
2.118	29-Nov	Radio modulis	22.58		22.58		dz.9
2.119	29-Nov	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/121-29.11.2016

2.120	05-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.65	28.65				
2.121	07-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.55	19.55				
2.122	14-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.08	15.08				
2.123	22-Nov	Dzīvojamās mājas apsekošana	0.00					prot.k-05/128-22.11.2016
2.124	21-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.13	14.13				
2.125	29-Dec	Spuldžu nomaiņa (2 gab.)	7.39		7.39			II kāpņu telpa I-II stāvs