

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Draudzības iela 4, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.:	2052.59
apkurināmā platība	2052.59
balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	44.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²)	0,36 / 0.2975
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²)	0.28

Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	-1601.58
Kopā aprēķināts	8179.82
Iekasēts	8011.45
Izlietots	6784.70
Uzkrājums beigās	-374.83
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes	
				Sanitārā apkope	Infrastruktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi		
KOPĀ			6784.70	3019.92	1189.66	321.44	2253.68		
1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)									
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	1422.27	1422.27	x	x	x	Stundas mēnesī	29.52
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	470.55	470.55	x	x	x	Stundas mēnesī	9.84
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	246.31	x	x	246.31	x	EUR/kv.m.gadā	0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	2253.68	x	x	x	2253.68	EUR/dzīv. gadā -	51.22
2. Pakalpojumi, saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)									
2.1	07-Janv	Stiklošanas darbi	34.98			34.98		III kāpņu telpa I stāvs	
2.2	07-Janv	Radio modulis	27.32		27.32			dz.30	
2.3	18-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	24.62	24.62					
2.4	27-Janv	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/10-27.01.2016	
2.5	29-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.70	23.7					
2.6	02-Febr	Radio modulis	27.32		27.32			dz.41	
2.7	03-Febr	Kanalizācijas remonts	195.28		195.28			dz.8-11	
2.8	04-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	20.37	20.37					
2.9	17-Febr	Spuldzes nomaiņa	3.72		3.72			I kāpņu telpa III stāvs	
2.10	19-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.00		1				
2.11	19-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.79	13.79					
2.12	24-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	36.00	36					
2.13	03-Marts	Kanalizācijas aku tīrīšana	12.14		12.14				
2.14	03-Marts	Kanalizācijas tīrīšana	29.26		29.26				
2.15	04-Marts	Kanalizācijas tīrīšana	12.76		12.76				
2.16	07-Marts	Radio modulis	27.32		27.32			dz.13	
2.17	09-Marts	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/33-09.03.2016	
2.18	10-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	22.48	22.48					
2.19	23-Marts	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	7.98	7.98					
2.20	24-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.13	28.13					
2.21	25-Marts	Kanalizācijas tīrīšana	36.52		36.52			pieteikums dz.3	
2.22	29-Marts	Kanalizācijas tīrīšana	12.76		12.76			II kāpņu telpa - aka	
2.23	30-Marts	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.70		1.7				
2.24	30-Marts	Kanalizācijas tīrīšana	22.00		22			pieteikums dz.13	
2.25	31-Marts	Kronšteinu uzlikšana	5.50		5.5			II kāpņu telpas pagrabs	

2.26	04-Apr	Radio modulis	54.65		54.65			dz.11;18
2.27	13-Apr	Radio modulis	27.32		27.32			dz.34
2.28	15-Apr	Ventilācijas logu uzlikšana	11.00			11		I kāpņu telpas pagrabā
2.29	15-Apr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/50-15.04.2016
2.27	18-Apr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	25.93	25.93				
2.31	21-Apr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	304.55	304.55				
2.32	25-Apr	Caurules demontāža	5.50		5.5			III kāpņu telpa
2.33	02-Maijs	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldžu nomaina (2 gab.)	4.20		4.2			
2.34	05-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.40	17.4				
2.35	12-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	16.04	16.04				
2.36	16-Maijs	Gaismas pulkstenu regulēšana	5.50		5.5			
2.37	16-Maijs	Spuldzes nomaina	4.60		4.6			I kāpņu telpa
2.38	20-Jūn	Apkures skaitītāja noņemšana	12.76		12.76			
2.39	30-Maijs	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/62-30.05.2016
2.40	02-Jūn	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.16	18.16				
2.41	02-Jūn	Radio modulis	27.32		27.32			dz.36
2.42	03-Jūn	Radio modulis	27.32		27.32			dz.17
2.43	09-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	16.00	16				
2.44	11-Jūn	Kanalizācijas tīrīšana no akas	22.00		22			I kāpņu telpa
2.45	14-Jūn	Apkures skaitītāja uzlikšana un sistēmas piepildīšana	11.00		11			
2.46	14-Jūn	Apkures sistēmas remonts	22.00		22			pieteikums dz.10
2.47	16-Jūn	Apkures sistēmas remonts	59.22		59.22			I kāpņu telpas pagrabs
2.48	22-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.03	18.03				
2.49	27-Jūn	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	2.75		2.75			I kāpņu telpa
2.50	01-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	26.44	26.44				
2.51	05-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.37	13.37				
2.52	06-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	54.38	54.38				
2.53	06-Jūl	Kanalizācijas tīrīšana	18.18		18.18			pieteikums dz.13
2.54	07-Jūl	Kanalizācijas tīrīšana	36.36		36.36			pieteikums dz.13
2.55	08-Jūl	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	2.27		2.27			
2.56	12-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.89	23.89				
2.57	12-Jūl	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/74-12.07.2016
2.58	13-Jūl	Kanalizācijas tīrīšana	9.09		9.09			I kāpņu telpa
2.59	13-Jūl	Ūdensvada remonts	17.85		17.85			III kāpņu telpas pagrabs
2.60	18-Jūl	Apgaismojuma regulēšana	4.54		4.54			III kāpņu telpa
2.61	18-Jūl	Piekaramās atslēgas uzlikšana un durvju remonts	8.97			8.97		III kāpņu telpas bēniņi
2.62	23-Jūl	Ūdens padeves stāvvada remonts	36.34		36.34			pieteikums dz.26
2.63	04-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	52.88	52.88				
2.64	05-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.13	17.13				
2.65	05-Aug	Akas tīrīšana	3.08		3.08			
2.66	08-Aug	Materiāli I kāpņu telpai	2.11			2.11		
2.67	12-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	7.64		7.64			Aka
2.68	18-Aug	Spuldzes nomaina un koplietošanas apgaismojuma regulēšana	7.29		7.29			I kāpņu telpa
2.69	18-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.17	19.17				
2.70	18-Aug	Ieejas jumtīnu tīrīšana	2.73	2.73				
2.71	19-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	4.55		4.55			

2.72	21-Aug	Kanalizācijas remonts	9.09		9.09			II kāpņu telpa
2.73	22-Aug	Kanalizācijas remonts	11.99		11.99			II kāpņu telpas pagrabs
2.74	22-Aug	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/86-22.08.2016
2.75	31-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.80	14.8				
2.76	22-Sept	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.84	15.84				
2.77	22-Sept	Apkures sistēmas remonts, uzpildīšana ar ūdeni un hidrauliskā pārbaude	9.09		9.09			
2.78	23-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.37	9.37				
2.79	23-Sept	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/98-23.09.2016
2.80	27-Sept	Piemājas teritorijas zāles plaušana	6.16	6.16				
2.81	27-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.05	5.05				
2.82	27-Sept	Gaismekļa uzlikšana un spuldze	10.64		10.64			III kāpņu telpas pagrabs
2.83	28-Sept	Kanalizācijas tīrīšana	6.08		6.08			II kāpņu telpa
2.84	30-Sept	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	3.08		3.08			
2.85	30-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.54	5.54				
2.86	04-Okt	Apkures palaišana	3.08		3.08			
2.87	05-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.42	10.42				
2.88	12-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68				
2.89	14-Okt	Izolācijas uzlikšana	18.50		18.5			
2.90	18-Okt	Spuldzes nomaina	8.56		8.56			II kāpņu telpas I stāvs
2.91	20-Okt	Radio modulis	22.58		22.58			dz.23
2.92	21-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.42	10.42				
2.93	24-Okt	Apgaismojuma automāta ieslēgšana un pārbaude	4.55		4.55			I kāpņu telpa
2.94	27-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.72	9.72				
2.95	28-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68				
2.96	28-Okt	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.87	17.87				
2.97	31-Okt	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	5.27		5.27			
2.98	31-Okt	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/110-31.10.2016
2.99	01-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.77	10.77				
2.100	09-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	48.44	48.44				
2.101	10-Nov	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomaina	10.01		10.01			I kāpņu telpa I stāvs
2.102	11-Nov	Stiklošanas darbi	18.07			18.07		III kāpņu telpas pagrabs
2.103	14-Nov	Radio modulis	22.58		22.58			dz.29
2.104	16-Nov	Kanalizācijas akas tīrīšana	54.77		54.77			
2.105	16-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.24	15.24				
2.106	17-Okt	Dzīvojamās mājas apsekošana	0.00					prot.k-05/98-17.10.2016
2.107	28-Nov	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomaina (2 gab.)	7.39		7.39			II kāpņu telpas III-IV stāvs
2.108	01-Dec	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.K-05/122-01.12.2016
2.109	02-Dec	Radio modulis	22.58		22.58			dz.27
2.110	05-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.65	28.65				
2.111	07-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.55	19.55				
2.112	10-Dec	Kanalizācijas akas tīrīšana	12.09		12.09			

2.113	12-Dec	Kanalizācijas akas tīrīšana	48.33		48.33		pieteikums dz.1
2.114	13-Dec	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomaina (2 gab.)	6.93		6.93		I kāpņu telpa I stāvs
2.115	14-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.08	15.08			
2.116	14-Dec	Apgaismojuma sensora nomaina	7.63		7.63		I kāpņu telpas I stāvs
2.117	20-Dec	Apgaismojuma sensora nomaina	21.81		21.81		II kāpņu telpas III stāvs
2.118	21-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.13	14.13			
2.119	23-Dec	Kanalizācijas tīrīšana	9.09		9.09		I kāpņu telpa
2.120	27-Dec	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/133-27.12.2016
2.121	28-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	49.52	49.52			
2.122	30-Dec	Kanalizācijas tīrīšana no akas	6.01		6.01		