

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Draudzības iela 6, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.:	5230.60
apkurināmā platība	5230.60
balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	120.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²)	0,36 / 0.2975
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²)	0.40

Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	2464.47
Kopā aprēķināts	20728.98
Iekasēts	19373.19
Izlietots	25377.95
Uzkrājums beigās	-3540.29
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes	
				Sanitārā apkope	Infrastruktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi		
KOPĀ			25377.95	6529.06	2861.80	9840.69	6146.40		
1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)									
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	3878.97	3878.97	x	x	x	Stundas mēnesī	80.51
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	1283.49	1283.49	x	x	x	Stundas mēnesī	26.84
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	627.67	x	x	627.67	x	EUR/kv.m.gadā	0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	6146.40	x	x	x	6146.40	EUR/dzīv. gadā -	51.22
2. Pakalpojumi, saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)									
2.1	05-Janv	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-IIp.	0.00					prot.k-05/1-05.01.16	
2.2	18-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	66.14	66.14					
2.3	20-Janv	Atslēgu izgatavošana	323.39			323.39			
2.4	21-Janv	Durvju izvešana	16.63	16.63					
2.5	22-Janv	Durvju izvešana	22.97	22.97					
2.6	25-Janv	Radio modulis	27.32		27.32			dz.16	
2.7	26-Janv	Pastkastes uzlikšana - II p	214.08			214.08		VII kāpņu telpa	
2.8	27-Janv	Jumta remonts	27.50			27.5			
2.9	28-Janv	Kāpņu telpu durvju bloku nomaiņa pret metāla durvīm ar iekšējo un ārējo sānmalu apdari	7350.75			7350.75			
2.10	29-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.70	23.7					
2.11	29-Janv	Spuldzes nomaiņa	3.31		3.31			I kāpņu telpas II stāvs	
2.12	29-Janv	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-Ip.	0.00					prot.k-05/12-29.01.2016	
2.13	01-Febr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana - II p	0.00					prot.k-05/13-01.02.2016	
2.14	03-Febr	Radio modulis	27.32		27.32			dz.27	
2.15	01-Febr	Lūkas remonts	38.94			38.94		pieteikums dz.14	
2.16	08-Febr	Radio modulis	27.32		27.32			dz.115	
2.17	15-Febr	Radio modulis	27.32		27.32			dz.68	
2.18	16-Febr	Durvju remonts	6.60			6.6		I-II kāpņu telpa	
2.19	17-Febr	Sūkna nomaiņa pagraba telpā	46.29		46.29				
2.20	18-Febr	Ārdurvju enģu elļošana	11.00			11			
2.21	19-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.79	13.79					
2.22	19-Febr	Radio modulis	27.32		27.32			dz.30	
2.23	19-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.20		1.2				
2.24	24-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	36.00	36					
2.25	29-Febr	Durvju remonts	11.00			11			
2.26	29-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.58	19.58					

2.27	03-Marts	Kanalizācijas aku tīrīšana	7.66		7.66		
2.28	04-Marts	Radio modulis	54.65		54.65		dz.3;8
2.29	08-Marts	Instalācijas remonts	48.53		48.53		pieteikums dz.82;83;84
2.30	10-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	22.48	22.48			
2.31	10-Marts	Kanalizācijas remonts	130.53		130.53		pieteikums dz.28
2.32	16-Marts	Centrālapkures caurules siltuma izolācijas labošana	45.30		45.3		I kāpņu telpa
2.33	17-Marts	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/35-17.03.2016
2.34	18-Marts	Spuldžu un gaismekļa nomaina	7.44		7.44		III kāpņu telpas pagrabs
2.35	23-Marts	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	7.98	7.98			
2.36	23-Marts	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-IIp	0.00				prot.k-05/36-23.03.2016
2.37	24-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.13	28.13			
2.38	30-Marts	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.70		1.7		
2.39	31-Marts	Spuldžu nomaina (2 gab.)	6.05		6.05		II kāpņu telpas pagrabs
2.40	04-Apr	Kāpņu telpas dzīvokļu numerācija	10.96		10.96		
2.41	07-Apr	Instalācijas remonts	33.13		33.13		pieteikums dz.75
2.42	08-Apr	Kanalizācijas akas tīrīšana	7.26		7.26		
2.43	13-Apr	Ieejas durvju jumtīnu tīrīšana	9.50	9.5			I-II puse
2.44	14-Apr	Instalācijas remonts	68.26		68.26		pieteikums dz.37;38;39
2.45	18-Apr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	25.93	25.93			
2.46	19-Apr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-Ip.	0.00				prot.k-05/51-19.04.2016
2.47	20-Apr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-IIp	0.00				prot.k-05/50-20.04.2016
2.48	22-Apr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	193.98	193.98			
2.49	28-Apr	Instalācijas remonts	24.58		24.58		pieteikums dz.28;76
2.50	30-Apr	Kanalizācijas remonts	188.66		188.66		pieteikums dz.82
2.51	05-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.40	17.4			
2.52	12-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	16.04	16.04			
2.53	11-Febr	Dzīvokļu numerācijas noformēšana uz kāpņu telpu durvīm	22.66		22.66		
2.54	17-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	32.00	32			
2.55	20-Maijs	Apkures skaitītāja nonemšana	18.26		18.26		I puse
2.56	23-Maijs	Kanalizācijas remonts	33.00		33		pieteikums dz.36
2.57	27-Maijs	Spuldzes nomaina	6.47		6.47		VIII kāpņu telpa 5 stāvs
2.58	02-Jūn	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.16	18.16			
2.59	03-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	32.00	32			
2.60	03-Jūn	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana -Ip	0.00				prot.K-05/63-03.06.2016
2.61	06-Jūn	Radio modulis	27.32		27.32		dz.89
2.62	06-Jūn	Apkures sistēmas skaitītāja nonemšana	14.74		14.74		II puse
2.63	06-Jūn	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana -IIp	0.00				prot.K-05/64-06.06.2016
2.64	08-Jūn	Gaismas pulkstenu regulēšana -IIp	2.75		2.75		II puse
2.65	09-Jūn	Kanalizācijas remonts	40.71		40.71		pieteikums dz.88
2.66	10-Jūn	Instalācijas remonts	15.29		15.29		pieteikums dz.114
2.67	10-Jūn	Radio modulis	54.65		54.65		dz.71; 88
2.68	14-Jūn	Radio modulis	27.32		27.32		dz.34
2.69	21-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	32.00	32			
2.70	21-Jūn	Durvju remonts	125.00			125	
2.71	22-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.03	18.03			
2.72	22-Jūn	Kanalizācijas remonts	72.73		72.73		pieteikums dz.87
2.73	28-Jūn	Apkures skaitītāja uzlikšana un sistēmas piepildīšana ar ūdeni	22.00		22		
2.74	04-Jūl	Kronšteinu uzlikšana - kanalizācija	13.64		13.64		VI kāpņu telpas pagrabs
2.75	04-Jūl	Radio modulis	22.58		22.58		dz.96

2.76	05-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.38	13.38			
2.77	07-Jūl	Radio modulis	22.58		22.58		dz.37
2.78	08-Jūl	Kanalizācijas remonts	65.60		65.6		pieteikums dz.86
2.79	12-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.89	23.89			
2.80	13-Jūl	Sagatavošanas darbi pirms betonēšanas	27.28			27.28	III kāpņu telpa
2.81	13-Jūl	Spuldzes nomaina	5.74		5.74		VIII kāpņu telpas pagrabs
2.82	13-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	21.33	21.33			
2.83	14-Jūl	Sagatavošanas darbi pirms betonēšanas	49.10			49.1	III kāpņu telpa
2.84	13-Jūl	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/75-14.07.2016
2.85	15-Jūl	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-IIp	0.00				prot.k-05/76-15.07.2016
2.86	18-Jūl	Cementēšanas darbi	165.74			165.74	III kāpņu telpa
2.87	21-Jūl	Lausku novākšana	12.40	12.4			
2.88	27-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	22.73	22.73			
2.89	02-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	24.16		24.16		II puse
2.90	05-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.13	17.13			
2.91	05-Aug	Siltumskaitītāja uzlikšana	12.17		12.17		II puse
2.92	05-Aug	Ūdens atsūknešana pagrabā un apkures sistēmas sagatavošanas darbi	31.55		31.55		II puse
2.93	05-Aug	Akas tīrīšana	3.08		3.08		II puse
2.94	10-Aug	Radio modulis	22.58		22.58		dz.99
2.95	12-Aug	Apkures sistēmas remonts	206.78		206.78		II puses pagrabs
2.96	16-Aug	Radio modulis	22.58		22.58		dz.102
2.97	18-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.17	19.17			
2.98	24-Aug	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-Ip.	0.00				prot.k-05/87-24.08.2016
2.99	25-Aug	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-IIp	0.00				prot.k-05/88-25.08.2016
2.100	30-Aug	Radio modulis	22.58		22.58		dz.40
2.101	31-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.80	14.8			
2.102	31-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	27.48	27.48			
2.103	05-Sept	Radio modulis	22.58		22.58		dz.17
2.104	07-Sept	Apkures sistēmas remonts	73.33	73.33			pieteikums dz.16
2.105	08-Sept	Spuldzes nomaina	3.93		3.93		II kāpņu telpas I stāvs
2.106	08-Sept	Radio modulis	22.58		22.58		dz.9
2.107	08-Sept	Zaru izvešana no piemājas teritorijas	37.19	37.19			
2.108	13-Sept	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	2.28		2.28		I puse
2.109	13-Sept	Radio modulis	22.58		22.58		dz.61
2.110	16-Sept	Radio modulis	22.58		22.58		dz.46
2.111	20-Sept	Jumta seguma remonts	804.79			804.79	
2.112	22-Sept	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.84	15.84			
2.113	23-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.37	9.37			
2.114	23-Sept	Apkures sistēmas remonts, uzpildīšana ar ūdeni un hidrauliskā pārbaude	30.34		30.34		
2.115	27-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.05	5.05			
2.116	27-Sept	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-I p	0.00				prot.k-05/99-27.09.2016
2.117	30-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.54	5.54			
2.118	30-Sept	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-2p	0.00				prot.k-05-100-30.09.2016
2.119	04-Okt	Apkures palaišana	12.17		12.17		
2.120	04-Okt	Radiatora atgaisošana	4.55		4.55		pieteikums dz.45
2.121	05-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.42	10.42			
2.122	05-Okt	Stāvvada atgaisošana	3.08		3.08		pieteikums dz.60
2.123	05-Okt	Stāvvada atgaisošana	12.17		12.17		pieteikums dz.96-107

2.124	07-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.08	11.08			
2.125	07-Okt	Stāvvadu atgaisošana	3.08		3.08		pieteikums dz.28
2.126	12-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68			
2.127	12-Okt	Kanalizācijas remonts	46.61		46.61		pieteikums dz.25
2.128	13-Okt	Ūdensvada remonts	44.67		44.67		pieteikums dz.25
2.129	13-Okt	Radio modulis	22.58		22.58		dz.25
2.130	14-Okt	Izolācijas uzlikšana	19.95		19.95		
2.131	14-Okt	Izolācijas uzlikšana - Iļp	44.47		44.47		pagrabs
2.132	17-Okt	Kāpņu margu remonts	27.32			27.32	VI kāpņu telpa
2.133	18-Okt	Radio modulis	22.58		22.58		dz.54
2.134	21-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.42	10.42			
2.135	21-Okt	Radio modulis	22.58		22.58		dz.74
2.136	24-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	12.16	12.16			
2.137	25-Okt	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	6.01		6.01		pieteikums dz.16
2.138	26-Okt	Apkures sistēmas remonts	38.97		38.97		pieteikums dz.2
2.139	27-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.72	9.72			
2.140	28-Okt	Stāvvadu atgaisošana	2.28		2.28		pieteikums dz.14
2.141	28-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68			
2.142	28-Okt	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.87	17.87			
2.143	01-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.77	10.77			
2.144	01-Nov	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-Iļp.	0.00				prot.K-05/111-01.11.16
2.145	02-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.20	5.2			
2.146	02-Nov	Stiklošanas darbi	26.92			26.92	V kāpņu telpa IV stāvs
2.147	02-Nov	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-Iļp	0.00				prot.k-05/112-02.11.16
2.148	03-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	7.98	7.98			
2.149	03-Nov	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomaina (3 gab.)	8.67		8.67		I kāpņu telpa
2.150	11-Marts	Radio modulis	22.58		22.58		dz.119
2.151	07-Nov	Apkures caurules siltumizolācija	84.38		84.38		pagraba telpā
2.152	08-Nov	Radio modulis	22.58		22.58		dz.56
2.153	09-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	96.88	96.88			
2.154	10-Nov	Radio modulis	22.58		22.58		dz.87
2.155	14-Nov	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	4.55		4.55		II puse
2.156	16-Nov	Apkures caurules siltumizolācija	76.75		76.75		
2.157	16-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.24	15.24			
2.158	24-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	23.25		23.25		
2.159	25-Nov	Apkures sistēmas caurules siltumizolācija	81.28		81.28		pagraba telpā
2.160	28-Nov	Logu aiztaisīšana	3.61			3.61	pieteikums dz.6 - I-II stāvs
2.161	28-Nov	Spuldžu nomaina (2 gab.)	5.94		5.94		
2.162	30-Nov	Ūdensvada remonts	62.89		62.89		pieteikums dz.19
2.163	30-Nov	Gaismekļu uzstādīšana, spuldzes (2gab.)	20.79		20.79		pagrabs
2.164	02-Dec	Apkures sistēmas caurules siltumizolācija	58.58		58.58		I puse
2.165	02-Dec	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-Iļp.	0.00				prot.k-05/123-02.12.2016
2.166	05-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.65	28.65			
2.167	05-Dec	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana-Iļp	0.00				prot.k-05/123-05.12.2016
2.168	07-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.55	19.55			

2.169	08-Dec	Lietus ūdens notekcaurules remonts	183.73		183.73		III kāpņu telpa
2.170	09-Dec	Radio modulis	22.58		22.58		dz.20
2.171	13-Dec	Radio modulis	22.58		22.58		dz.66
2.172	14-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.08	15.08			
2.173	23-Nov	Dzīvojamās mājas apsekošana	0.00				prot.k-05/132-23.11.2016
2.174	15-Dec	Radio modulis	22.58		22.58		dz.97
2.175	21-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.13	14.13			
2.176	22-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	68.26	68.26			
2.177	23-Dec	Šahtas labošana	27.26		27.26		II kāpņu telpa I stāvs
2.178	28-Dec	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	24.76	24.76			