

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Jaunības iela 1, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.:	4594.20
apkurināmā platība	4594.20
balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	85.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²)	0,36 / 0.2975
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²)	0.45

Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	11833.72
Kopā aprēķināts	18131.47
Iekasēts	17718.71
Izlietots	24719.55
Uzkrājums beigās	4832.88
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes
				Sanitārā apkope	Infrastruktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi	
KOPĀ			24719.55	4865.99	3949.57	11550.28	4353.70	
1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)								
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	2747.71	2747.71	x	x	x	Stundas mēnesī 57.03
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	909.06	909.06	x	x	x	Stundas mēnesī 19.01
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	551.30	x	x	551.30	x	EUR/kv.m.gadā 0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	4353.70	x	x	x	4353.70	EUR/dzīv. gadā - 51.22
2. Pakalpojumi, saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)								
2.1	06-Janv	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/2 - 06.01.16
2.2	11-Janv	Radio modulis	54.65		54.65			dz.45
2.3	14-Janv	Kanalizācijas remonts	110.79		110.79			pieteikums dz.15
2.4	18-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	24.62	24.62				
2.5	20-Janv	Durvju remonts	37.30			37.3		
2.6	20-Janv	Kanalizācijas remonts	95.04		95.04			pieteikums dz.56
2.7	21-Janv	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	4.62		4.62			II kāpņu telpa
2.8	27-Janv	Spuldzes nomaina	5.18		5.18			III kāpņu telpa II stāvs
2.9	29-Janv	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	47.40	47.4				
2.10	29-Janv	Kanalizācijas tīrīšana	14.74		14.74			pieteikums dz.16
2.11	01-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	7.37		7.37			
2.12	03-Febr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00					prot.k-05/21-03.02.16
2.13	04-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	20.37	20.37				
2.14	04-Febr	Kanalizācijas tīrīšana	86.35		86.35			
2.15	05-Febr	Kanalizācijas tīrīšana	18.26		18.26			pieteikums dz.19
2.16	09-Febr	Radio modulis	54.65		54.65			dz.39
2.17	11-Febr	Kanalizācijas remonts	101.60		101.6			dz.16-19
2.18	19-Febr	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	1.80		1.8			
2.19	19-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.79	13.79				
2.20	23-Febr	Kanalizācijas tīrīšana	22.00		22			pieteikums dz.34
2.21	24-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	36.00	36				
2.22	26-Febr	Spuldzes nomaina	4.60		4.6			II kāpņu telpas I stāvs
2.23	26-Febr	Kanalizācijas tīrīšana	14.74		14.74			pieteikums dz.67
2.24	29-Febr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.58	19.58				
2.25	29-Febr	Radio modulis	54.65		54.65			dz.46
2.26	02-Marts	Radio modulis	54.65		54.65			dz.22
2.27	02-Marts	Kanalizācijas aku tīrīšana	22.04		22.04			

2.28	03-Marts	Radio modulis	54.65		54.65		dz.38
2.29	03-Marts	Stiklošanas darbi	26.55			26.55	IV-VI kāpņu telpa
2.30	03-Marts	Ūdensvada un kanalizācijas remonts	141.65		141.65		dz.35-38
2.31	10-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	22.48	22.48			
2.32	10-Marts	Radio modulis	54.65		54.65		dz.77
2.33	11-Marts	Pagraba tīrīšana	11.48	11.48			I kāpņu telpa
2.34	22-Marts	Kanalizācijas tīrīšana	17.26		17.26		pieteikums dz.8
2.35	23-Marts	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	7.98	7.98			
2.36	23-Marts	Pastkastes uzlikšana	212.67			212.67	V kāpņu telpa
2.37	24-Marts	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.13	28.13			
2.38	29-Marts	Kanalizācijas tīrīšana	18.26		18.26		pieteikums dz.8
2.39	30-Marts	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	2.50		2.5		
2.40	30-Marts	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.K-05/37-30.03.2016
2.41	16-Apr	Kanalizācijas tīrīšana	33.00		33		V kāpņu telpa
2.27	18-Apr	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	25.93	25.93			
2.43	19-Apr	Kanalizācijas tīrīšana	66.00		66		pieteikums dz.58
2.44	22-Apr	Kanalizācijas remonts	83.28		83.28		pieteikums dz.47
2.45	25-Apr	Kanalizācijas tīrīšana	20.24		20.24		pieteikums dz.27
2.46	25-Apr	Ūdensvada remonts	23.76		23.76		V kāpņu telpas pagrabs
2.47	22-Apr	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/54-22.04.2016
2.48	05-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.40	17.4			
2.49	12-Maijs	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	16.04	16.04			
2.50	13-Maijs	Spuldzes nomaina	4.05		4.05		pieteikums dz.17
2.51	16-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	38.50	38.5			
2.52	18-Maijs	Kanalizācijas tīrīšana	22.00		22		III kāpņu telpa
2.53	22-Maijs	Kanalizācijas tīrīšana	47.52		47.52		
2.54	23-Maijs	Radio modulis	54.65		54.65		dz.7
2.55	25-Maijs	Piemājas teritorijas zāles plaušana	48.94	48.94			
2.56	28-Maijs	Kanalizācijas tīrīšana	29.48		29.48		
2.57	02-Jūn	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.16	18.16			
2.58	07-Jūn	Kanalizācijas tīrīšana	22.00		22		aka
2.59	07-Jūn	Pastkastes uzlikšana	136.93			136.93	IV kāpņu telpa
2.60	03-Jūn	Kanalizācijas tīrīšana	79.88		79.88		III kāpņu telpas pagrabs
2.61	06-Jūn	Radio modulis	54.65		54.65		dz.66
2.62	09-Jūn	Piemājas teritorijas zāles plaušana	58.40	58.4			
2.63	09-Jūn	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/66-09.06.2016
2.64	17-Jūn	Apkures sistēmas skaitītāja nonemšana	20.24		20.24		
2.65	21-Jūn	Radio modulis	54.65		54.65		dz.33
2.66	22-Jūn	Kanalizācijas tīrīšana	22.00		22		pieteikums dz.39
2.67	22-Jūn	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	18.03	18.03			
2.68	27-Jūn	Radio modulis	54.65		54.65		dz.61
2.69	28-Jūn	Gaismekla uzlikšana un spuldze	18.17		18.17		II kāpņu telpas I stāvs
2.70	01-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	27.27	27.27			
2.71	05-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	13.38	13.38			
2.72	11-Jūl	Radio modulis	45.16		45.16		dz.10
2.73	11-Jūl	Kanalizācijas tīrīšana	9.09		9.09		pieteikums dz.52
2.74	12-Jūl	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	23.89	23.89			
2.75	13-Jūl	Siltumskaitītāja uzlikšana un sistēmas piepildīšana ar ūdeni	30.34		30.34		
2.76	15-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	24.63	24.63			
2.77	15-Jūl	Radio modulis	45.17		45.17		dz.48

2.78	16-Jūl	Kanalizācijas tīrīšana un stāvvadu remonts	48.33		48.33		pieteikums dz.7
2.79	21-Jūl	Radio modulis	45.17		45.17		dz.54
2.80	21-Jūl	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/78-21.07.2016
2.81	27-Jūl	Piemājas teritorijas zāles plaušana	38.84	38.84			
2.82	28-Jūl	Radio modulis	45.17		45.17		dz.31
2.83	01-Aug	Kanalizācijas un ūdensvada remonts	155.93		155.93		pieteikums dz.72
2.84	02-Aug	Radio modulis	45.17		45.17		dz.80
2.85	03-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	36.34		36.34		pieteikums dz.20
2.86	04-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	29.34	29.34			
2.87	04-Aug	Radio modulis	45.17		45.17		dz.8
2.88	04-Aug	Instalācijas remonts	19.61		19.61		pieteikums dz.9
2.89	05-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.13	17.13			
2.90	05-Aug	Akas tīrīšana	3.08		3.08		
2.91	15-Aug	Radio modulis	45.17		45.17		dz.58
2.92	15-Aug	Spuldzes nomaina (2 gab.)	3.80		3.8		VI kāpņu telpas pagrabs
2.93	15-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	6.01		6.01		dz.50 - virtuve
2.94	15-Aug	Apkures sistēmas remonts	53.44		53.44		
2.95	16-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	22.73		22.73		pieteikums dz.76
2.96	17-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	12.17		12.17		pieteikums dz.18
2.97	18-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.17	19.17			
2.98	19-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	9.09		9.09		
2.99	22-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	18.27		18.27		pieteikums dz.48
2.100	30-Aug	Kanalizācijas tīrīšana	9.09		9.09		pieteikums dz.16-17
2.101	29-Aug	Lieveņa betonēšana	17.64			17.64	II kāpņu telpa
2.102	31-Aug	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.80	14.8			
2.103	31-Aug	Piemājas teritorijas zāles plaušana	32.23	32.23			
2.104	31-Aug	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/90-31.08.2016
2.105	02-Sept	Gaismas pulksteņa regulēšana	2.28		2.28		
2.106	02-Sept	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/91-02.09.2016
2.107	05-Sept	Kanalizācijas tīrīšana	9.09		9.09		pieteikums dz.22
2.108	08-Sept	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.K-05/92-08.09.2016
2.109	09-Sept	Kanalizācijas tīrīšana	12.17		12.17		Aka
2.110	13-Sept	Remonta darbi	6.82		6.82		I kāpņu telpa
2.111	14-Sept	Apkures sistēmas remonts	280.46		280.46		I kāpņu telpas pagrabs
2.112	19-Sept	Kanalizācijas tīrīšana	15.09		15.09		pieteikums dz.1 - aka
2.113	22-Sept	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.84	15.84			
2.114	23-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.37	9.37			
2.115	27-Sept	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	12.50	12.5			
2.116	27-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.05	5.05			
2.117	27-Sept	Piemājas teritorijas zāles plaušana	40.29	40.29			
2.118	28-Sept	Apkures sistēmas remonts, uzpildīšana ar ūdeni un hidrauliskā pārbaude	73.23		73.23		
2.119	30-Sept	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.54	5.54			
2.120	30-Sept	Radio modulis	45.17		45.17		dz.43
2.121	30-Sept	Kanalizācijas akas tīrīšana	6.01		6.01		
2.122	05-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.42	10.42			
2.123	05-Okt	Apkures palaišana	9.09		9.09		
2.124	05-Okt	Ūdensvada remonts	58.65		58.65		pieteikums dz.47
2.125	06-Okt	Stāvvada atgaisošana	3.08		3.08		pieteikums dz.72
2.126	06-Okt	Stāvvadu atgaisošana	2.28		2.28		pieteikums dz.72
2.127	06-Okt	Atgaisošana un apkures sistēmas remonts	24.55		24.55		pieteikums dz.1

2.128	07-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.08	11.08			
2.129	10-Okt	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/101-10.10.2016
2.130	11-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.08	11.08			
2.131	12-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68			
2.132	12-Okt	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana	10.54		10.54		
2.133	13-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	6.95	6.95			
2.134	13-Okt	Kanalizācijas tīrīšana	15.09		15.09		pieteikums dz.51
2.135	14-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	19.79	19.79			
2.136	14-Okt	Kanalizācijas akas tīrīšana	9.09		9.09		
2.137	14-Okt	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/102-14.10.2016
2.138	17-Okt	Apkures sistēmas siltumizolācijas nomaiņa	72.57		72.57		
2.139	18-Okt	Durvju remonts	49.89			49.89	II kāpņu telpa
2.140	18-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	11.31	11.31			
2.141	18-Okt	Cementēšanas darbi	21.25		21.25		I kāpņu telpas pagrabs
2.142	21-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	10.42	10.42			
2.143	21-Okt	Koplietošanas apgaismojuma regulēšana un spuldzes nomaiņa	10.01		10.01		I kāpņu telpa I stāvs
2.144	24-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	12.16	12.16			
2.145	27-Okt	Ēkas ārsienu šuvju remonts	10447.23			10447.23	
2.146	27-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	9.72	9.72			
2.147	28-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	8.68	8.68			
2.148	28-Okt	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	17.87	17.87			
2.149	28-Okt	Kanalizācijas stāvvadu remonts	66.68		66.68		I kāpņu telpa
2.150	28-Okt	Kronšteinu uzlikšana, izolācijas uzlikšana	70.38		70.38		I kāpņu telpas pagrabs
2.151	28-Okt	Kanalizācijas akas tīrīšana	6.83		6.83		
2.152	31-Okt	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	18.75	18.75			
2.153	02-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	5.20	5.2			
2.154	02-Nov	Sienas remonts, lūkas uzstādīšana	18.81			18.81	I kāpņu telpa
2.155	11-Marts	Sienas remonts	27.49			27.49	I kāpņu telpa
2.156	04-Nov	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.K-05/114-04.11.26
2.157	07-Nov	Radio modulis	22.58		22.58		dz.29
2.158	09-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	48.44	48.44			
2.159	14-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	52.16	52.16			
2.160	15-Nov	Kanalizācijas tīrīšana	15.09		15.09		Aka
2.161	15-Nov	Apkures caurules siltumizolācija	76.75		76.75		
2.162	16-Nov	Kanalizācijas akas tīrīšana	127.06		127.06		
2.163	16-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.24	15.24			
2.164	17-Nov	Kanalizācijas tīrīšana	4.55		4.55		pieteikums dz.61
2.165	17-Nov	Kanalizācijas remonts	62.80		62.8		dz.20-17
2.166	21-Nov	Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas	23.79	23.79			
2.167	22-Nov	Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	27.58	27.58			
2.168	23-Nov	Radio modulis	45.17		45.17		dz.74
2.169	23-Nov	Kanalizācijas tīrīšana	15.09		15.09		pieteikums dz.34
2.170	24-Nov	Materiāli	6.23			6.23	
2.171	28-Nov	Cementēšanas darbi	18.24			18.24	IV kāpņu telpas pagrabs

2.172	05-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	28.65	28.65			
2.173	07-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	19.55	19.55			
2.174	09-Dec	Kanalizācijas tīrīšana	12.17		12.17		pieteikums dz.71
2.175	12-Dec	Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana	0.00				prot.k-05/126-12.12.2016
2.176	14-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	15.08	15.08			
2.177	14-Dec	Ūdensvada un kanalizācijas remonts	114.94		114.94		pieteikums dz.39
2.178	23-Nov	Dzīvojamās mājas apsekošana	0.00				prot.k-05/131-23.11.2016
2.179	15-Dec	Ūdensvada remonts	83.47		83.47		VI kāpņu telpas pagrabs
2.180	21-Dec	Neškirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana	14.13	14.13			
2.181	27-Dec	Kanalizācijas tīrīšana	59.07		59.07		pieteikums dz.62