

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese **Jelgavas iela 4a, Līvberze, Līvbezses pagasts, Jelgavas novads**Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.:	1839.40
apkurināmā platība	
balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	
lodžiju platība ar koeficientu 0,5	
Dzīvokļu skaits	43.00
Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²)	0.36
Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²)	0.19

Finanšu informācija

Uzkrājums sākumā	769.24
Kopā aprēķināts	7635.53
lekasēts	6730.16
Izlietots	4177.92
Uzkrājums beigās	3321.48
Īpašnieku parāds	

Nr.	Dat.	Pakalpojuma apraksts	Summa kopā, t.sk.:	Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas				Piezīmes	
				Sanitārā apkope	Infra-struktūra	Mājas tehniskā uzturēšana	Pārvaldīšanas izdevumi		
KOPĀ			4177.92	0.00	1536.64	438.82	2202.46		
1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri)									
1.1	Gadā	Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai)	0.00	0.00	x	x	x	Stundas mēnesī	0
1.2	Gadā	Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām)	0.00	0.00	x	x	x	Stundas mēnesī	0
1.3	Gadā	Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907	220.73	x	x	220.73	x	EUR/kv.m.gadā	0.12
1.4	Gadā	Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi	2202.46	x	x	x	2202.46	EUR/dzīv. gadā -	51.22
2. Pakalpojumi, saskaņā ar ataisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.)									
2.1	12-Janv	Pirmajās trepēs apkures sistēmas caurulvadā lodveida ventila uzstādīšana	41.65		41.65				
2.2	07-Marts	Pieкто trepju pagrabtelpā apkures caurulvada nomaina	112.24		112.24				
2.3	12-Apr	Pirmo trepju kāpņutelpā trepju apgaismojuma sensora un lampas nomaina	17.83		17.83				
2.4	30-Apr	Apkures katlu uzraudzība un apkures sistēmas apsekošana 2016.gads-janvāris, februāris, marts, aprīlis	261.80		261.8				
2.5	05-Aug	Solīna uzstādīšana	218.09			218.09			
2.6	13-Sept	Apkures radiatora demontāža, caurulvadu tīrīšana - skalošana, jauna radiatora ar santehnikajiem savienojumiem uzstādīšana	238.91		238.91			dz.3	
2.7	29-Sept	Ceturto trepju pagrabtelpā virtuves kanalizācijas gulvada maina	158.54		158.54				
2.8	03-Okt	Ceturto trepju pagrabtelpā apkures cauruļu gulvadam noslēgkrānu nomaina	142.31		142.31				
2.9	05-Okt	Pieкто trepju pagrabtelpā apkures cauruļu stāvvada posma nomaina	136.53		136.53				
2.10	05-Okt	Dzīvojamās mājas apsekošana	0.00						prot.k-07/52-05.10.2016
2.11	07-Nov	Pieкто kāpņu telpas pirmā stāva koridora bojātā sensora un el.spuldzes nomaina	29.31		29.31				
2.12	30-Dec	Apkures katlu uzraudzība un apkures sistēmas apsekošana 2016.gads-oktobris, novembris, decembris	196.35		196.35				
2.13	05-Dec	Otro un trešo kāpņu pagrabtelpā apkures sistēmas gulvada remonts un uz dz.20 apkures stāvvada ar noslēgventiliem nomaina	201.17		201.17				