

Dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un finanšu pārskats

Adrese

Lielupes iela 19, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads

Pārskata gads **2016** Pārskata periods **12** mēneši

Informācija par māju:

| | |
|---|----------------------|
| Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), t.sk.: | 807.20 |
| apkurināmā platība | 807.20 |
| balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3 | |
| lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | |
| Dzīvokļu skaits | 12.00 |
| Noteiktā apsaimniekošanas maksa (EUR/m ²) | 0,36 / 0.2975 |
| Faktiskās apsaimniekošanas izmaksas (EUR/m ²) | 0.33 |

Finanšu informācija

| | |
|------------------|----------------|
| Uzkrājums sākumā | 627.28 |
| Kopā aprēķināts | 3258.88 |
| lekasēts | 3006.15 |
| Izlietots | 3162.63 |
| Uzkrājums beigās | 470.80 |
| Īpašnieku parāds | |

| Nr. | Dat. | Pakalpojuma apraksts | Summa kopā, t.sk.: | Obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību grupas | | | | Piezīmes | |
|--|----------|--|--------------------|---|-----------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| | | | | Sanitārā apkope | Infra-struktūra | Mājas tehniskā uzturēšana | Pārvaldīšanas izdevumi | | |
| KOPĀ | | | 3162.63 | 900.31 | 849.59 | 798.09 | 614.64 | | |
| 1. Nepārtraukti nodrošināmie pakalpojumi (tiek nodrošināti visa gada laikā, ikdienā vai regulāri) | | | | | | | | | |
| 1.1 | Gadā | Sētnieka pakalpojumi (teritorijas kopšanai) | 387.85 | 387.85 | x | x | x | Stundas mēnesī | 8.05 |
| 1.2 | Gadā | Apkopēja pakalpojumi (koplietošanas telpām) | 128.16 | 128.16 | x | x | x | Stundas mēnesī | 2.68 |
| 1.4 | Gadā | Apsekošana, atbilstoši MK noteikumiem Nr.907 | 96.86 | x | x | 96.86 | x | EUR/kv.m.gadā | 0.12 |
| 1.3 | Gadā | Mājas pārvaldīšanas un administratīvie izdevumi | 614.64 | x | x | x | 614.64 | EUR/dzīv. gadā - | 51.22 |
| 2. Pakalpojumi, saskaņā ar ataisnojuma dokumentiem (aktiem, rēķiniem, līgumiem un tml.) | | | | | | | | | |
| 2.1 | 13-Janv | Radio modulis | 27.32 | | 27.32 | | | dz.1 | |
| 2.2 | 14-Janv | Ūdensvada atsildīšana | 22.00 | | 22 | | | pieteikums dz.4 | |
| 2.3 | 27-Janv | Radio modulis | 27.32 | | 27.32 | | | dz.10 | |
| 2.4 | 02-Febr | Stiklošanas darbi | 11.73 | | | 11.73 | | 1 kāpņu telpa | |
| 2.5 | 02-Febr | Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana | 0.00 | | | | | prot.k-05/17-02.02.2016 | |
| 2.6 | 12-Febr | Radio modulis | 27.32 | | 27.32 | | | dz.5 | |
| 2.7 | 19-Febr | Koplietošanas apgaismojuma regulēšana | 0.80 | | 0.8 | | | | |
| 2.8 | 07-Marts | Termo kabela uzlikšana | 433.68 | | 433.68 | | | | |
| 2.9 | 10-Marts | Ūdensvada remonts | 3.21 | | 3.21 | | | | |
| 2.10 | 23-Marts | Lapu savākšana un izvešana no piemājas teritorijas | 7.98 | 7.98 | | | | | |
| 2.11 | 30-Marts | Koplietošanas apgaismojuma regulēšana | 0.80 | | 0.8 | | | | |
| 2.12 | 07-Apr | Dzīvojamās mājas ikmēneša apsekošana | 0.00 | | | | | prot.k-05/44-07.04.2016 | |
| 2.13 | 25-Apr | Radio modulis | 27.32 | | 27.32 | | | dz.3 | |
| 2.14 | 02-Maijs | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 10.56 | 10.56 | | | | | |
| 2.15 | 10-Maijs | Radio modulis | 27.32 | | 27.32 | | | dz.8 | |
| 2.16 | 16-Maijs | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 24.50 | 24.5 | | | | | |
| 2.17 | 25-Maijs | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 22.45 | 22.45 | | | | | |
| 2.18 | 08-Jūn | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 21.10 | 21.1 | | | | | |
| 2.19 | 27-Jūn | Radio modulis | 22.58 | | 22.58 | | | dz.11 | |
| 2.20 | 29-Jūn | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 24.30 | 24.3 | | | | | |
| 2.21 | 07-Janv | Ūdensvada remonts | 36.22 | | 36.22 | | | pieteikums dz.4 | |
| 2.22 | 11-Jūl | Krūmāju apgriezšana | 72.71 | 72.71 | | | | | |
| 2.23 | 11-Jūl | Zaru izvešana no piemājas teritorijas | 12.40 | 12.4 | | | | | |
| 2.24 | 14-Jūn | Dūmvadu tīrīšana | 44.80 | | | 44.8 | | | |
| 2.25 | 14-Jūl | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 16.19 | 16.19 | | | | | |
| 2.26 | 15-Jūl | Zaru izvešana no piemājas teritorijas | 12.40 | 12.4 | | | | | |
| 2.27 | 01-Aug | Materiāli | 9.00 | | 9 | | | | |
| 2.28 | 03-Aug | Radio modulis | 22.58 | | 22.58 | | | dz.2 | |
| 2.29 | 05-Aug | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 28.93 | 28.93 | | | | | |
| 2.30 | 24-Aug | Kanalizācijas tīrīšana | 10.54 | | 10.54 | | | pieteikums dz.1 | |
| 2.31 | 29-Aug | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 28.22 | 28.22 | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|--|---------------|-------|--------|--------|--------------------------|
| 2.32 | 14-Sept | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 16.49 | 16.49 | | | |
| 2.33 | 20-Sept | Kanalizācijas tīrīšana | 9.09 | | 9.09 | | pieteikums dz.1 |
| 2.34 | 30-Sept | Jumta seguma remonts | 365.47 | | | 365.47 | |
| 2.35 | 11-Okt | Piemājas teritorijas zāles plaušana | 17.81 | 17.81 | | | |
| 2.36 | 25-Okt | Ieejas jumtinu uzlikšana | 97.44 | | | 97.44 | I kāpņu telpa |
| 2.37 | 09-Nov | Ieejas jumtinu uzlikšana | 135.31 | | | 135.31 | II kāpņu telpa |
| 2.38 | 07-Dec | Termo kabela montāža | 142.49 | | 142.49 | | |
| 2.39 | 21-Nov | Dzīvojamās mājas apsekošana | 0.00 | | | | prot.k-05/122-21.11.2016 |
| 2.40 | 09-Dec | Dūmvada tīrīšana | 46.48 | | | 46.48 | dz.2 |
| 2.41 | 22-Dec | Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana un izvešana | 68.26 | 68.26 | | | |