

# VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI LĪGUMAM

## par ūdens piegādi un kanalizācijas novadīšanu

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Piegādātājs** apņemas piegādāt auksto ūdeni un/vai nodrošināt kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu (turpmāk tekstā – Pakalpojums) objektam, kas norādīts līguma īpašo nosacījumu 1.1.punktā (turpmāk tekstā - objekts).

1.2. **Piegādātāja** pakalpojuma sniegšanas robeža, ir zemes gabala robeža uz kura atrodas objekts, savukārt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām – līdz objekta ārējai sienai.

### 2. PIEGĀDĀTĀJA PIENĀKUMI

2.1. Nodrošināt Pakalpojumus atbilstoši šā līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīviem aktiem.

2.2. Vismaz vienu dienu iepriekš paziņot **Lietotājam** (par plānotu ūdens padeves pārtraukumu, ja tā ilgst vairāk par 8 stundām).

### 3. PIEGĀDĀTĀJA TIESĪBAS

3.1. Uz laiku pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu, neinformējot **Lietotāju**, šādos gadījumos:

- 3.1.1. elektroenerģijas piegādes pārtraukums,
- 3.1.2. avārija maģistrālajos tīklos,
- 3.1.3. palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka dzēšanai,
- 3.1.4. dabas katastrofa, nepārvarama vara.

3.2. Pārtraukt pakalpojumu sniegšanu objektam, informējot **Lietotāju** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja pilnībā netiek veikti norēķini par saņemtajiem pakalpojumiem.

3.3. Reizi gadā, iepriekš saskaņojot ar **Lietotāju**, veikt uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju (turpmāk tekstā – mērierīču) pārbaudi, lai pārlicinātos par to atbilstību Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, faktisko rādījumu un plombas tehnisko stāvokli.

### 4. LIETOTĀJS APŅEMAS

4.1. Ik mēnesi, laika posmā no 25. līdz 28 datumam informēt **Piegādātāju** par mērierīču rādījumiem kādā no veidiem:

- 4.1.1. Mājaslapā [www.jnku.lv](http://www.jnku.lv);
- 4.1.2. Pa e-pastu – [info@jnku.lv](mailto:info@jnku.lv)
- 4.1.3. Pa tālruni – 63077485

4.2. Nodrošināt **Piegādātāja** speciālistu piekļuvi mērierīcēm, atbilstoši šā līguma 3.3.punkta nosacījumiem.

### 5. LĪGUMA SUMMA

5.1. Norēķini par objektam nodrošinātajiem pakalpojumiem tiek veikti, saskaņā ar pastāvošajiem tarifiem, kuri ir apstiprināti ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu;

5.2. **Piegādātājam** ir tiesības mainīt tarifus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 6. NORĒĶINU KĀRTĪBA

6.1. Pakalpojumu rēķins tiek izrakstīts ik mēnesi līdz 10.datumam par iepriekšējā mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem.

6.2. Pakalpojumu rēķinu samaksas termiņš ir mēneša 25.datums.

6.3. Samaksa par pakalpojumu veicama ar pārskaitījumu uz rēķinos norādītajiem bankas kontiem vai skaidrā naudā norēķinu punktos.

6.4. Pakalpojumu apjoms tiek noteikts atbilstoši objektos uzstādītajām mērierīcēm, bet objektos, kur tie nav uzstādīti – atbilstoši kārtībai kādā to paredz spēkā esošie normatīvie akti.

6.5. Novadīto kanalizācijas notekūdeņu daudzums tiek aprēķināts atbilstoši patērētajam ūdens daudzumam, attiecībā 1:1.

6.6. Gadījumos, kad savlaicīgi netiek sniegta informācija par mērierīču rādījumiem, ūdens patēriņš tiek aprēķināts, atbilstoši kārtībai kādā to paredz spēkā esošie normatīvie akti.

6.7. Gadījumos, ja objekts ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un norēķini tiek veikti patstāvīgi ar katru dzīvokļa īpašnieku (turpmāk tekstā – Tiešie maksājumi), veidojoties starpībai starp objekta kopējā ūdens skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu (turpmāk – ūdens patēriņa starpība), tiek veikts ūdens patēriņa pārrēķins, atbilstoši metodikai kādu to paredz spēkā esošie normatīvie akti.

6.8. Gadījumos, kad savlaicīgi netiek veikti norēķini par pakalpojumiem, **Piegādātājs** ir tiesīgs aprēķināt nokavējuma procentus. Nokavējuma procentu apmērs ir 0.1% dienā no aprēķinātās, bet nesamaksātās parāda summas.

6.9. Gadījumos, kad ar **Piegādātāju** tiek veikti Tiešie maksājumi, **Piegādātājs** ir tiesīgs aprēķināt maksu – 3.00 EUR/mēnesī, ieskaitot PVN par norēķinu konta apkalpošanu.

### 7. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN ATCELŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Visiem šī līguma grozījumiem un papildinājumiem ir likumisks spēks tikai tādā gadījumā, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījuši abi Līgumslēdzēji. Šādā veidā noformēti, tie kļūst par šī līguma pielikumiem un tā neatņemamām sastāvdaļām.

### 8. LĪGUSLĒDZĒJU ATBILDĪBA, ZAUDĒJUMU ATLĪDZĪBA UN STRĪDU ŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Līgumslēdzēji apņemas izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības.

8.2. Ja kādam no Līgumslēdzējiem radušies zaudējumi sakarā ar to, ka otrs nepilda savas saistības, vainīgais atlīdzina otram šā līguma izpildes gaitā radušos un ar šo līgumu saistītos zaudējumus. Par saistību pārkāpumiem, kā arī par otram nodarītajiem zaudējumiem Līgumslēdzēji ir savstarpēji materiāli atbildīgi saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu.

8.3. Līgumslēdzēji apņemas visas savstarpēji radušās domstarpības risināt abpusējas vienošanās ceļā, bet gadījumā, ja tas nav izdarāms, strīds jānodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesu instancēs.

8.4. Ja šis līgums tiek izbeigts kāda Līgumslēdzēja vainas dēļ, tad tas atlīdzina otram Līgumslēdzējam visus sakarā ar šādu līguma atcelšanu radušos zaudējumus.

### 9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

9.1. Visos šajā līgumā neparedzētajos gadījumos Līgumslēdzēji vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošās likumdošanas.

9.2. Līgumslēdzēji iepazīšies ar šā līguma saturu, piekrīt visiem tā noteikumiem un apstiprina to, parakstot līgumu.

9.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru saņem Piegādātājs, bet otru - Lietotājs. Abiem šā līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### 10. LĪGUSLĒDZĒJU PARAKSTI

Piegādātājs:

Lietotājs vai pilnvarotā  
persona:

\_\_\_\_\_  
A.Alksne

(Paraksts un atšifrējums)

\_\_\_\_\_  
(Paraksts un atšifrējums)